



Maison centre-village - d'env. 103
m² habitables

75 000 €

 103 m²

 8 pièces

 Lamastre



Surface	103.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	8
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	900 €/an

Référence VM610, Mandat N°304

LAMASTRE (07270) - 1h VALENCE / 2h LYON - Centre village. A proximité des commerces, parkings. Maison d'env. 103 m² habitables comprenant un garage d'env. 40 m² en rdc avec cave voûtée. Le 1er étage offre un séjour/cuisine d'env. 31 m² avec cheminée, une chambre d'env. 13 m² ouverte sur patio et WC. Le 2ème étage se compose d'une cuisine, d'un salon d'env. 15 m², une chambre d'env. 9 m², un bureau et une salle de bains/WC. Possibilité de créer deux logements. Charpente en bon état général. Chauffage central fioul. Menuiseries bois. A découvrir ! Prix : 75.000 € (FAI). Votre agent immobilier au 06.28.60.17.92

Mandat N° 304. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/aga timmo/65/1YQ0R/honoraires_transactions_2022.pdf

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Hall d'entrée : 4 m ²
	Niveau 1 :
	- Chambre 1 : 13 m ²
	- Séjour/cuisine : 31 m ²
	Niveau 2 :
	- Salon : 15,50 m ²
	- Salle de bains/WC : 3,40 m ²
	- Bureau : 7,20 m ²
	- Cuisine : 9,60 m ²
	- Chambre 2 : 9,99 m ²

Description des annexes	- Garage : 40 m ²
	- Cave voûtée : 9 m ²



AGAT'IMMO
17 Place Seignobos
07270 Lamastre
www.agatimmo.fr
agence@agatimmo.fr
06 28 60 17 92



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)