



Maison individuelle - environ 1400 m² de terrain

270 000 €

96 m²

6 pièces

Le Crestet



Surface	96.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	14 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1985
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Bois	
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	654 €/an

Référence VM596, Mandat N°316

SECTEUR LE CRESTET (07270) - 1h VALENCE/ 2h LYON
- En campagne, dans quartier résidentiel et calme. Vue très dégagée. Maison (1985) d'env. 96 m² habitables sur env. 1400 m² de terrain. Maison presque de plain-pied comprenant un hall d'entrée, un séjour d'env. 36 m² ouvert sur terrasse avec spa, une cuisine équipée d'env. 11 m², trois chambres (env. 10 m², 11 m², 12m²), une salle d'eau et WC séparé. Poêle à bois + radiateurs électriques. Sous-sol d'env. 50 m² et vide sanitaire. Menuiseries bois. Assainissement individuel. Portail d'entrée motorisé, accès goudronné. A découvrir ! Prix : 270.000 € (FAI). Votre agent immobilier au 06.28.60.17.92

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/agatimmo/65/1YQ0R/honoraires_trasactions_2022.pdf

Niveau 0 :

- Chambre 2 : 10,09 m²

- Chambre 1 : 10,57 m²

Description des pièces - Cuisine : 10,97 m²

- Chambre 3 : 12,09 m²

- Séjour : 36 m²

- Hall : 4,05 m²

- Salle d'eau : 6,24 m²

Description des annexes - Sous-sol : 51 m²



AGAT'IMMO

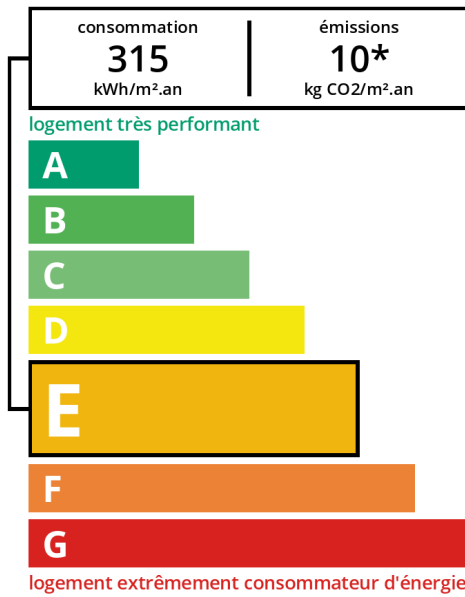
17 Place Seignobos

07270 Lamastre

www.agatimmo.fr

agence@agatimmo.fr

06 28 60 17 92



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

