



Villa en campagne ! Vue très dégagée !

 126 m²

 8 pièces

 Empurany



| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface | 126.00 m ² |
| Séjour | 50 m ² |
| Superficie du terrain | 12 a 35 ca |
| Pièces | 8 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 2008 Récent |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Campagne |
| Exposition | Est-Ouest |
| | Bois |
| Chauffage | Climatisation |
| | Electrique |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Individuel |
| Cuisine | Aménagée |
| Ameublement | Non meublé |
| Taxe foncière | 465 €/an |

Référence VM532

EMPURANY (07270) - 1h VALENCE/ 2h LYON - Vallée du Doux. Idéal résidence principale ou secondaire. En campagne, vue dégagée. Superbe villa, de style provençal, édifiée en 2008 (maître d'œuvre et artisans locaux) sur env. 1235 m² de terrain plat. Maison d'env. 126 m² habitables comprenant un lumineux séjour d'env. 50 m², une cuisine d'env. 12 m², une chambre de plain-pied d'env. 11 m², une salle d'eau et WC séparé. L'étage se compose de trois chambres d'env. 12 m² chacune, une salle de bains et WC séparé. Garage double d'env. 40 m². Piscine hors-sol neuve + chalet de jardin. Chauffage au sol (électrique) + poêle à bois GAUDIN + climatisation réversible. Assainissement individuel. Prix : 243.000 € (FAI). Davantage de photos sur demande. A découvrir rapidement ! Votre agent immobilier au 06.28.60.17.92

Les points forts :

- En campagne, vue sur le village
- Chambre de plain-pied
- Terrain plat
- Piscine + Chalet de jardin

| | |
|-----------------|--|
| | Niveau 0 : |
| | - WC : 1,60 m ² |
| | - Chambre 1 : 11,10 m ² |
| | - Salle de bains : 4 m ² |
| | - Cuisine : 12 m ² |
| Description des | - Séjour : 50,20 m ² |
| pièces | Niveau 1 : |
| | - WC : 1,60 m ² |
| | - Chambre 2 : 11,80 m ² |
| | - Chambre 3 : 11,80 m ² |
| | - Chambre 4 : 11,90 m ² |
| | - Salle de bains : 5,70 m ² |

Description des - Garage : 40 m²
annexes

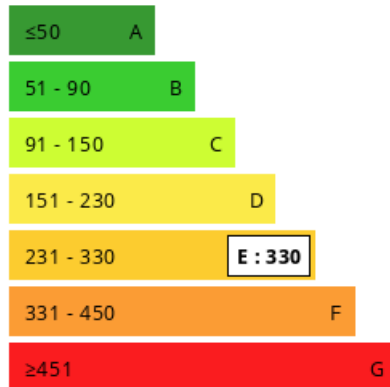


AGAT'IMMO

07270 Lamastre
www.agatimmo.fr
agence@agatimmo.fr
06 28 60 17 92

Consommations énergétiques

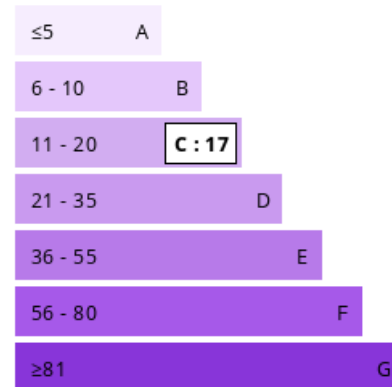
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)