

90 m²

5 pièces

Arlebosc



Vendu

Surface	90.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	02 ha 82 a 60 ca
Pièces	5
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Granulés
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	158 €/an

Référence VM530 Secteur ARLEBOSC (07410) - RARE !
Corps de ferme rénové + dépendances sur environ 2 hectares 80 de terrain attenant. La maison d'habitation d'env. 90 m² habitables comprend un séjour/cuisine d'env. 37 m² ouvert sur salon avec vue très dégagée. L'étage offre deux chambres d'env. 9,50 m² et 13 m² avec placards intégrés et une salle d'eau/WC. Poêle à granulés + radiateurs électriques. Menuiseries double vitrage bois. Assainissement individuel. Eau de ville + eau de source possible. Exposition Sud. Dépendances : une maisonnette à rénover d'env. 45 m² + une ruine + une dépendance en pierre d'env. 10 m² + une dépendance en pierre (écurie) d'env. 28 m² + un garage d'env. 40 m². Prix : 180.000 € (FAI). A découvrir rapidement ! Votre agent immobilier au 06.28.60.17.92

Niveau :

- Dépendance en pierre : 10 m²
- Dépendance en pierre 2 : 28 m²
- Maisonnette à rénover : 45 m²

Description des Niveau 0 :

- pièces
- Salon/bureau : 21 m²
 - Séjour/Cuisine : 37 m²

Niveau 1 :

- Chambre 2 : 16,70 m²
- Salle d'eau/WC : 5 m²
- Chambre 1 : 9,50 m²

Description des annexes - Garage : 40 m²

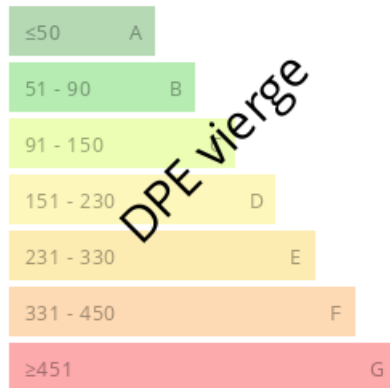


AGAT'IMMO

07270 Lamastre
www.agatimmo.fr
agence@agatimmo.fr
06 28 60 17 92

Consommations énergétiques

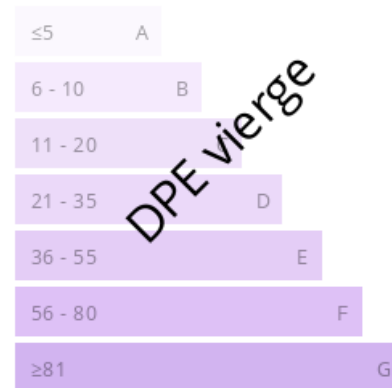
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)