

280 m²

5 pièces

Le Cheylard



Vendu

Surface	280.00 m ²
Superficie du terrain	30 ha 82 a 65 ca
Pièces	5
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	1 930 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM456 SECTEUR LE CHEYLARD (07160) -
1h25 VALENCE / 2h15 LYON. 3 hectares 82 ares
attenants ! Hameau en pierre avec fort potentiel : idéal
toutes activités d'accueil (chambres d'hôtes/ gîtes) ou
investissement locatif. Potentiel d'env. 280 m² habitables et
env. 400 m² de dépendances. Une cour intérieure atypique
donne accès sur 3 appartements (T2,T3,T4) en bon état
général + 1 appartement loué (prévoir travaux de
rénovation). Nombreuses dépendances : 4 garages fermés,
caves voûtées, anciennes écuries, ateliers, granges.
Possibilité d'exploiter un grenier d'env. 100 m² ! Nombreux
travaux réalisés depuis 2014 (toiture, menuiseries,
installation de poêles à bois dans les appartements).
Raccordé au réseau d'assainissement collectif. Exposition
Sud. A découvrir rapidement ! Prix : 260.000 € (FAI). Pour
visualiser davantage de photos :
http://www.agatimmo.fr/immobilier/maison-le-cheylard-vente-fr_VM456.htm
Votre agent immobilier au 06.28.60.17.92

Les points forts :

- Bâtisses en pierre
- En bon état général
- 3 logements vides
- 1 logement déjà loué
- Terrain attenant

Niveau :

- Studio : 33 m²

Description des - Appartement 2 : 51 m²

pièces - Appartement 4 : 55 m²

- Appartement 3 : 63 m²

- Appartement 1 : 77 m²

-
- Description des annexes
- Ecuries/ateliers : 130 m²
 - Cave voûtée 1 : m²
 - Cave voûtée 2 : m²
 - Grenier : 102 m²
 - 4 garages : 72 m²



AGAT'IMMO

07270 Lamastre
www.agatimmo.fr
agence@agatimmo.fr
06 28 60 17 92



• SIRET 814076741 • Carte pro CPI 0701 2015 000 001 969 0 auprès de GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris
Document non contractuel