



Hameau en pierre - 3 hectares 82
ares attenants

275 000 €

280 m²

5 pièces

Le Cheylard



Surface	280.00 m ²
Superficie du terrain	308265 m ² soit 30 ha 82 a
Pièces	5
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	1 930 €/an

Référence VM456, Mandat N°180

SECTEUR LE CHEYLARD (07160) - 1h25 VALENCE / 2h15 LYON. EN EXCLUSIVITÉ ! **3 hectares 82 ares attenants !**
Hameau en pierre avec fort potentiel : idéal toutes **activités d'accueil** (chambres d'hôtes/ gîtes) ou investissement **locatif**. Potentiel d'env. **280 m²** habitables et env. 400 m² de **dépendances**. Une **cour intérieure atypique** donne accès sur **3 appartements** (T2, T3, T4) en bon état général + **1 appartement loué** (prévoir travaux de rénovation). Nombreuses dépendances : **4 garages** fermés, **caves voûtées**, anciennes **écuries**, ateliers, **granges**. Possibilité d'exploiter un **grenier d'env. 100 m²** ! Nombreux travaux réalisés depuis 2014 (toiture, menuiseries, installation de poêles à bois dans les appartements). Raccordé au **réseau d'assainissement collectif**. Exposition **Sud**. A découvrir rapidement ! Pour visualiser davantage de photos : http://www.agatimmo.fr/immobilier/maison-le-cheylard-vente-fr_VM456.htm

Votre agent immobilier au 06.28.60.17.92

Mandat N° 180. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Bâtisses en pierre
- En bon état général
- 3 logements vides
- 1 logement déjà loué
- Terrain attenant

Description des
pièces

- Appartement 1 : 77 m²
- Studio : 33 m²
- Appartement 2 : 51 m²
- Appartement 3 : 63 m²
- Appartement 4 : 55 m²

- Description des annexes
- Ecuries/ateliers : 130 m²
 - Cave voûtée 1 : m²
 - Cave voûtée 2 : m²
 - Grenier : 102 m²
 - 4 garages : 72 m²



AGAT'IMMO

07270 Lamastre
06 28 60 17 92



Agathe MICHON
agence@agatimmo.fr

06 28 60 17 92



• SIRET 814076741 • Carte pro CPI 0701 2015 000 001 969 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris
Document non contractuel