

295 000 €

 600 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Le Crestet



Surface	600.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 ha 06 a 75 ca
Pièces	4
État général	A rénover
Vue	Collines
Exposition	Sud-Ouest
Assainissement	Individuel

Référence VM388, Mandat N°126  
SECTEUR LAMASTRE (07270) - **30 min Tournon S/ Rhône et 1h30 Lyon**. Au calme, beaucoup de cachet pour cet **ensemble de corps de fermes** à rénover (bâtisses du **XVème et XVIIème s.**) sur **2 hectares** de terrain attenant. **Toitures neuves**. Idéal activité d'accueil (gîte, chambre d'hôte, ...). Potentiel total d'env. **600 m<sup>2</sup>**. Caves voûtées. **Four à pain**. Eau et électricité. Assainissement individuel. **Vue très dégagée**. A découvrir rapidement !  
Prix : 295.000 € (F.A.I)

Mandat N° 126. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Corps de ferme du XVème et XVIIème s.
- Fort potentiel d'aménagement
- Toitures renouvelées

Description des pièces	Niveau :
	- Four à pain : 26 m <sup>2</sup>
	- Hangar en pierre : 86 m <sup>2</sup>
	- Corps de ferme du XVème : 137 m <sup>2</sup>
	- Corps de ferme 2 : 157 m <sup>2</sup>
	- Corps de ferme 1 : 207 m <sup>2</sup>



**AGAT'IMMO**

07270 Lamastre  
www.agatimmo.fr  
agence@agatimmo.fr  
06 28 60 17 92



### Consommations énergétiques

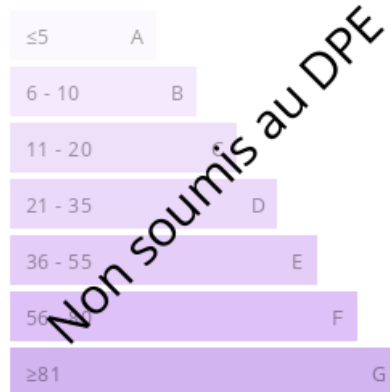
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)