

65 000 €

 47 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Vernoux-en-Vivarais



Surface	47.00 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	200 €/an

Référence VM248, Mandat N°36

VERNOUX-EN-VIVARAIS (07240) - 30 min Valence. Idéal premier achat ou investissement locatif. Coquette maison de village d'environ 47 m<sup>2</sup> éditée sur 3 étages. Le rez-de-chaussée comprend une lumineuse cuisine et une salle d'eau. Le 1er étage se compose d'une pièce avec parquet bois très récent + WC. Le 2ème étage offre une pièce (parquet bois) avec diverses possibilités d'aménagements. Chauffage central au fioul. Cave. Exposition Sud-Ouest. Prix : 65.000 € (F.A.I)

Mandat N° 36. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Idéal investissement locatif
- Parquets bois très recents
- Lumineux

Description des pièces

- Cuisine : 12,40 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 2,56 m<sup>2</sup>
- Pièce 1 : 14,49 m<sup>2</sup>
- Pièce 2 : 13,14 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- Cave : 9 m<sup>2</sup>



**AGAT'IMMO**

07270 Lamastre  
06 28 60 17 92



**Agathe MICHON**  
agence@agatimmo.fr

06 28 60 17 92



• SIRET 814076741 • Carte pro CPI 0701 2015 000 001 969 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris  
Document non contractuel