



Fonds de commerce - Bar/restaurant dans quartier historique

138 000 €
Prix du fonds :

 205 m²

 Lamastre



Type de bail	Commercial
Loyer	650 € /mois HT
Charges	1 425 € /mois
Surface	205 m ²
État général	En bon état
Parking	Parking commun
Raison de la vente	Retraite
Couverts salle	100
Couverts terrasse	100
Sanitaires	Oui

Référence VF010, Mandat N°284 LAMASTRE (07270) - 1h VALENCE / 2h LYON. Fonds de commerce à vendre, pour cause départ en retraite, dans quartier historique, à quelques minutes du centre-village ! Site touristique en pleine expansion bénéficiant du succès du célèbre "MASTROU" (chemin de fer touristique). Ce restaurant chargé d'histoire saura vous séduire de part ces multiples atouts. Une notoriété de plus de 40 ans, cuisine traditionnelle avec produits locaux, terrasse extérieure et aire de jeux. Env. 205 m² de potentiel + 113 m² terrasse extérieure. Possibilité 100 couverts. Bar avec licence IV. Ouverture les midis 6j/7. Appartement de fonction T4. Possibilité d'acquérir les murs. Bail commercial, loyer 650 €/mois. Restaurant en très bon état. Idéal reprise d'activité, pas de travaux à prévoir. Parkings. Vue imprenable sur tout le village. Prix : 138.000 € (FAI). Votre agent immobilier au 06.28.60.17.92 pour davantage de renseignements.



AGAT'IMMO

07270 Lamastre
www.agatimmo.fr
agence@agatimmo.fr
06 28 60 17 92



• SIRET 814076741 • Carte pro CPI 0701 2015 000 001 969 0 auprès de GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris
Document non contractuel